

Projekt  
Kompleksowa termomodernizacja budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „WSPÓLNOTA” usytuowanych w Będzinie przy ulicach Bursztynowa 4,9, Chrobrego 4,5,8, Grunwaldzka 3,7, Mieszka I 2,6, Rycerska 1,2, Turniejowa 3” w ramach podziałania POIS.01.07.01 - Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim działania POIS.01.07.00 - kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego oś priorytetowa POIS.01.00.00 – Zmniejszenie emisyjności gospodarki. Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 – nr Projektu POIS.01.07.01-00-0087/17.

realizowany w oparciu o umowę o dofinansowanie przedsięwzięcia w ramach podziałania POIS.01.07.01 - Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim działania POIS.01.07.00 - Kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego oś priorytetowa POIS.01.00.00 – Zmniejszenie emisyjności gospodarki. Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 – nr Projektu POIS.01.07.01-00-0087/17.



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Będzin dnia.07.06.2018r.

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 w związku z art. 10 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, ze zmianami) na:

***„Kompleksową termomodernizację budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „WSPÓLNOTA” usytuowanych w Będzinie przy ulicach Bursztynowa 4,9, Chrobrego 4,5,8, Grunwaldzka 3,7, Mieszka I 2, 6, Rycerska 1,2, Turniejowa 3”, w ramach podziałania POIS.01.07.01 - Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim działania POIS.01.07.00 - kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego oś priorytetowa POIS.01.00.00 – Zmniejszenie emisyjności gospodarki. Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 – nr Projektu POIS.01.07.01-00-0087/17”.***



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## **ROZDZIAŁ I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Spółdzielnię Mieszkaniową „WSPÓLNOTA”, z siedzibą w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Zwycięstwa 12, NIP: 6250009577, REGON: 000484400  
Tel. 32 267 57 58

Strona internetowa: <http://www.smwspolnota.pl>,

Adres email: [biuro@smwspolnota.pl](mailto:biuro@smwspolnota.pl).

## **ROZDZIAŁ II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA ORAZ MIEJSCA, W KTÓRYCH ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU:**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579, z późniejszymi zmianami) o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11. ust 8 Prawa zamówień publicznych w systemie nieobowiązkowym.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
  - Biuletyn Zamówień Publicznych,
  - strona internetowa <http://www.smwspolnota.pl>,
  - tablica ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „WSPÓLNOTA”, z siedzibą w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Zwycięstwa 12,
  - baza konkurencyjności.

## **ROZDZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa termomodernizacja budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „WSPÓLNOTA” usytuowanych w Będzinie przy ulicach Bursztynowa 4,9, Chrobrego 4,5,8, Grunwaldzka 3,7, Mieszka I 2,6, Rycerska 1,2, Turniejowa 3” w ramach podziałania POIS.01.07.01 - Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim działania POIS.01.07.00 - kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego oś priorytetowa POIS.01.00.00 – Zmniejszenie emisyjności gospodarki. Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 – nr Projektu POIS.01.07.01-00-0087/17.
2. Przedmiot zamówienia został podzielony na części:  
**Część nr I** – ul. Grunwaldzka 3 i 7, ul. Chrobrego 4,8;  
**Część nr II** – ul. Mieszka I 2, 6, ul. Chrobrego 5;  
**Część nr III** – ul. Rycerska 1, 2, ul. Bursztynowa 9;  
**Część nr IV** – ul. Bursztynowa 4, ul. Turniejowa 3.
3. Zadanie realizowane będzie zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną, audytami energetycznymi i przedmiarami robót dla poszczególnych budynków mieszkalnych usytuowanych w Będzinie przy ulicach: Bursztynowa 4,9, Chrobrego 4,5,8, Grunwaldzka 3,7, Mieszka I 2,6, Rycerska 1,2, Turniejowa 3.
4. Zakres rzeczowy specyfikacji obejmuje wykonanie robót:
  - 1) Roboty dociepleniowe na budynkach objętych Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót stanowiącą załącznik Nr 11 zgodnie z opracowanymi audytami energetycznymi i dokumentacją techniczną.



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- 2) Roboty remontowe towarzyszące ociepleniu budynków objętych STWIOR-zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarami.
- 3) Wymiana balustrad balkonowych wraz z mocowaniem zgodnie z dokumentacją techniczną opracowaną dla każdego budynku.
- 4) Roboty regulacyjne i modernizacyjne polegające na dostosowaniu pracy instalacji centralnego ogrzewa do zmniejszonego zapotrzebowania na energię ciepłą po ociepleniu budynków.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje zamontowanie fabrycznie nowej armatury regulacyjnej zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ, uzupełnienie brakującej i zdemontowanej izolacji termicznej wraz z dostosowaniem do obecnych wymagań w przedmiotowym zakresie:
  - a. wykonawca po zakończeniu robót przedstawi oświadczenie producenta, że zakupił armaturę regulacyjną w celu wbudowania na obiekt,
  - b. zastosowane przez Wykonawcę armatura, niezbędne kształtki oraz rury winny posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie,
  - c. wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przekazać dla wskazanych materiałów europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, certyfikat na znak bezpieczeństwa lub aprobatę techniczną jak również kserokopie dokumentów potwierdzających zakup materiałów bez ujawniania cen zakupu i łącznej ich wartości.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań zakwestionowanych materiałów lub elementów robót, Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia badań, które wykonuje wskazana przez Zamawiającego właściwa jednostka badawcza lub uprawniony rzeczoznawca budowlany. Jeżeli w rezultacie badań, okaże się, że zastosowane materiały lub wyroby, bądź wykonane roboty budowlane są niezgodne z umową, odbiegają od norm i przepisów, to koszty badań i robót naprawczych oraz koszty zakupu nowych, zgodnych z wymogami materiałów lub wyrobów ponosi Wykonawca. W takim przypadku wszelkie skutki finansowe wynikające z opóźnienia w realizacji niniejszej umowy oraz umów pozostających z nią związku - obciążają Wykonawcę. Zakres robót przewiduje także, że po skończonej modernizacji instalacji centralnego ogrzewania należy dokonać kontroli o której mowa w Ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków Dz. U. 2014 poz. 1200. i sporządzić protokół. Kopię protokołu wraz z informacją o umieszczeniu go w systemie teleinformatycznym przekazać Zamawiającemu.
7. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w dokumentacji technicznej oraz przedmiarze robót - Załącznik nr 5 do SIWZ.
8. Roboty będą prowadzone na obiekcie czynnym – zamieszkałym.
9. Zamawiający zapewnia możliwość dostarczenia mediów - na warunkach określonych w umowie.
10. Zamawiający dopuszcza wykonanie zabudowy z materiałów innych niż wskazane w dokumentacji projektowej jedynie w zakresie zamiany na równoważną armaturę zgodnie z opisem stanowiącym załącznik Nr 9 do niniejszej specyfikacji. W takim przypadku będzie wymagane wykonanie dokumentacji projektowej zamiennej przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia zgodnie z prawem budowlanym. Poprawki należy wykonać na oryginalnym projekcie poprzez przekreślenie istniejącego opisu projektowanej armatury i naniesienie armatury równoważnej. Treść poprawki winna



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- być opatrzona podpisem osoby upoważnionej zgodnie z opisem powyżej. Poprawka winna zawierać, co najmniej opis zastosowanej armatury równoważnej wraz z podaniem typu oraz zastosowanych w niej nastaw. Poprawki wykonuje się za pomocą długopisu w kolorze niebieskim. Treść takiej dokumentacji należy uzgodnić z Zamawiającym.
11. Zamawiający wymaga udzielenia, co najmniej 60 miesięcznej gwarancji na wykonanie robót budowlanych oraz zainstalowane urządzenia licząc od dnia odbioru końcowego.
  12. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie. Termin wizji można ustalić telefonicznie od poniedziałku do piątku w godzina 8.00 do 13.00 (tel. 032 267 41 26).
  13. Zamawiający dopuszcza w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów i osiągnięcia zakładanego celu zastosowania tego materiału lub urządzenia w sposób nie gorszy niż określony w dokumentacji.
  14. Ilekroć w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz w załącznikach, przedmiot zamówienia został określony poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, intencją Zamawiającego było przedstawienie „typu” produktu, materiału bądź technologii; w takim przypadku Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych; zaoferowane rozwiązania równoważne (urządzenia, sprzęt lub materiały) będą posiadały parametry nie gorsze niż te, określone przez Zamawiającego.
    - a. W przypadku powoływania się przez Zamawiającego na normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych (certyfikaty) odnoszące się do przedmiotu zamówienia, dopuszcza się rozwiązania równoważne do opisanych przez Zamawiającego.
    - b. Zamawiający w zakresie przywołanych w dokumentacji norm wskazuje, iż wymagana norma stanowi wymóg „co najmniej” i dopuszcza przedmiot zamówienia posiadający normy wyższe, równoważne opisywanym.
    - c. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
    - d. Jeżeli dokumentacja projektowa lub Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Wykonawców lub produktów - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy PZP, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez Wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji, Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.

15. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa wzór umowy - *Załącznik Nr 8 do SIWZ*.
16. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i montażu tablic – informacyjnej i pamiątkowej zgodnie ze wzorem i znaczeniem zamieszczonym na stronie internetowej: <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/promocja/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-1/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-wersja-aktualna-od-1-stycznia-2018-roku/>  
W Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności określone zostały wzory tablic. Szczegółowe informacje dotyczące stosowania i budowy znaków zawarto w Księdze identyfikacji wizualnej znaku marki Fundusze Europejskie i znaków programów polityki spójności na lata 2014-2020. Wzory dostosowane do POIiŚ 2014-2020 zawarto w Karcie wizualizacji Programu Infrastruktura i Środowisko.  
Okres gwarancji dla tablicy informacyjnej - 3 lata gwarancji od dnia montażu tablicy, dla tablicy pamiątkowej - 5 lat gwarancji liczonej od dnia całkowitego rozliczenia Projektu.



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



17. Oznaczenie wg wspólnego Słownika Zamówień:

ROBOTY BUDOWLANE:

- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań,
- 45262660-5 Usuwanie azbestu
- 45000000-7 Roboty ogólnobudowlane.
- 45112000-5 Roboty ziemne.
- 45320000-6 Roboty izolacyjne.
- 45300000-7 Roboty budowlane
- 45262200-3 Roboty fundamentowe
- 45262000-1 Roboty murowe
- 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45261000-5 Roboty w zakresie pokryć i konstrukcji dachowych
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych
- 45431000-7 Kładzenie płytek
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego.

WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE:

- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 71314200-4 Usługi zarządzania energią .

18. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę:

1.1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.) lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG, przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia (z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1332, ze zmianami):

1.1.1. Roboty wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie dla tego zamówienia. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, czyli tzw. pracowników fizycznych lecz nie obejmuje osób kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych i.t.p.

1.2. Zatrudnienie osób, o których mowa powyżej, nastąpi przed dniem rozpoczęcia wykonywania przez te osoby czynności i najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności przez daną osobę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu poszczególnych osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji zadania z podaniem terminów ważności



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



umów oraz stanowisk pracy zatrudnionych osób, nie później niż trzy dni robocze przed zamiarem wprowadzenia ich na teren budowy.

- 1.3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1.3.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny

- 1.3.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- 1.3.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.

- 1.4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 15 dni, licząc od dnia tego wezwania, przedłożyć stosowne dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy, w tym:

- 1.4.1. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- 1.4.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016, poz. 922 – tekst jednolity), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 1.4.3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- 1.4.4. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- 1.5. Obowiązek zatrudnienia osób, o których mowa powyżej zostanie spełniony również poprzez zatrudnienie już wcześniej, przed złożeniem przez Wykonawcę oferty na przedmiotowe zamówienie,
- 1.6. Zobowiązanie Wykonawcy do zatrudnienia osób na zasadach, opisanych powyżej dotyczy również faktycznie zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia podwykonawców. W tym przypadku zapisy umów Wykonawcy z podwykonawcami muszą regulować kwestię zatrudnienia osób analogicznie jak niniejsza umowa (do zakresu objętego umową o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo), by bezwzględnie umożliwić Wykonawcy realizację obowiązku przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt 1.4. Niespełnienie w tych okolicznościach wymienionych wymagań umów o podwykonawstwo pociągnie za sobą zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający zwróci się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.  
Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 9 ppkt 1.1. czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 wzoru Umowy.
- 1.7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 16 ppkt 1.1. czynności.
- 1.8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. W przypadku ustalenia w wyniku tej kontroli, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 16 ppkt 1.1. czynności, Zamawiającemu od Wykonawcy przysługuje kara umowna.

#### **ROZDZIAŁ IV. OFERTY CZĘŚCIOWE**

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Maksymalna ilość części, na które zamówienie może zostać udzielone jednemu Wykonawcy: 4 części.

#### **ROZDZIAŁ V. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE:**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.

#### **ROZDZIAŁ VI. OFERTY WARIANTOWE:**

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.





Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## **ROZDZIAŁ VII. PODWYKONAWCY:**

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
2. Powierzenie realizacji części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację zamówienia.
3. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, o którym mowa w art. 36a ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia. Wykonawca zawiadomia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wskazać w formularzu „nie dotyczy”. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt formularza niewypełniony Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.

## **ROZDZIAŁ VIII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: (dla każdej części: od I-IV): do dnia 30 września 2019 r.

## **ROZDZIAŁ IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - 1.1. nie podlegają wykluczeniu;
  - 1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, o którym mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



### 3. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:

#### 1.1. warunek dotyczący zdolności technicznej:

##### A.

##### 1.1.1. Część nr I:

Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 3 roboty budowlane każda :

- polegająca na wykonaniu ocieplenia budynku wielokondygnacyjnego wraz z kompleksowym wykonaniem robót instalacyjnych obejmujących regulację instalacji c.o.,
- o wartości brutto nie niższej niż 800.000,00 zł brutto,
- wykonana w ramach odrębnej umowy.

z potwierdzeniem, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

##### 1.1.2. Część nr II:

Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 3 roboty budowlane każda :

- polegająca na wykonaniu ocieplenia budynku wielokondygnacyjnego wraz z kompleksowym wykonaniem robót instalacyjnych obejmujących regulację instalacji c.o.,
- o wartości brutto nie niższej niż 700.000,00 zł brutto,
- wykonana w ramach odrębnej umowy.

z potwierdzeniem, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

##### 1.1.3. Część nr III:

Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 3 roboty budowlane każda :

- polegająca na wykonaniu ocieplenia budynku wielokondygnacyjnego wraz z kompleksowym wykonaniem robót instalacyjnych obejmujących regulację instalacji c.o.,
- o wartości brutto nie niższej niż 800.000,00 zł brutto,
- wykonana w ramach odrębnej umowy.

z potwierdzeniem, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



#### 1.1.4. Część nr IV:

Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 3 roboty budowlane każda :

- polegająca na wykonaniu ocieplenia budynku wielokondygnacyjnego wraz z kompleksowym wykonaniem robót instalacyjnych obejmujących regulację instalacji c.o.,
- o wartości brutto nie niższej niż 600.000,00 zł brutto,
- wykonana w ramach odrębnej umowy.

z potwierdzeniem, że w/w roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

W przypadku, gdy w przedstawionym przez Wykonawcę wykazie robót budowlanych rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym zostało dokonane w innej walucie niż w złotych polskich, Zamawiający w celu oceny oferty dokona przeliczenia wartości wykonanych zamówień w innej walucie niż w złotych polskich, na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w tabeli kursów średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego **na dzień terminu składania ofert.**

W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, Zamawiający wymaga, aby wykazał się robotami budowlanymi oddzielnie na każdą część zamówienia.

### **B.**

#### 1.1.5. Część nr I:

Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie trzech lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – posiadał średnioroczne zatrudnienie (**umowa o pracę**) w liczbie co najmniej **5 pracowników**;

#### 1.1.6. Część nr II:

Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie trzech lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – posiadał średnioroczne zatrudnienie (**umowa o pracę**) w liczbie co najmniej **5 pracowników**;



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



#### 1.1.7. Część nr III:

Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie trzech lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – posiadał średnioroczne zatrudnienie (**umowa o pracę**) w liczbie co najmniej **5 pracowników**;

#### 1.1.8. Część nr IV:

Zamawiający uzna warunek dotyczący zdolności technicznej za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, który w okresie trzech lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – posiadał średnioroczne zatrudnienie (**umowa o pracę**) w liczbie co najmniej **4 pracowników**;

W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, Zamawiający wymaga, aby wykazał się średniorocznym zatrudnieniem oddzielnie na każdą część zamówienia.

### 1.2. warunek dotyczący **zdolności zawodowej:**

#### 1.2.1. Część nr I, II, III, IV :- dla każdej części

Zamawiający uzna warunek dotyczący **zdolności zawodowej** (minimalny poziom zdolności) za spełniony w odniesieniu do Wykonawcy, jeżeli wykaże, że będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, tj. będzie dysponował co najmniej:

1.2.1. Kierownikiem budowy posiadającym kwalifikacje zawodowe – tj. posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, który zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, który będzie pełnił funkcję kierownika budowy;

1.2.2. Kierownikiem robot posiadającym kwalifikacje zawodowe – tj. posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zmianami) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, który zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, który będzie pełnił funkcję kierownika robót budowlanych;



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- 1.2.3. osobą posiadającą dostęp do systemu teleinformacyjnego, o którym mowa w Ustawie o charakterystyce energetycznej budynków Dz. U. 2014 poz. 1200 z póź. zm.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji wymienionych w pkt 1.2.1. w przypadku gdy osoba posiada jednocześnie kwalifikacje do wykonywania każdej z funkcji w ramach tylko danej części, do pełnienia której jest zgłaszana.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji w ramach kilku części, na które Wykonawca składa ofertę.

Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych, rozumie przez to uprawnienia budowlane zapewniające prawo do wykonywania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zawodu inżyniera budownictwa, wydane na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2017 r., poz. 1332, ze zmianami) oraz odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia nabyte w innych niż Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub w państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, które zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2016r. poz. 65).

Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

- 1.3. Warunek dotyczący sytuacji finansowej.

**Część nr I:**

- 1.3.1. Zamawiający uzna warunek dotyczący sytuacji finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że *posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1.300.000,00 zł.*

**Część nr II:**

- 1.3.2. Zamawiający uzna warunek dotyczący sytuacji finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że *posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1.300.000,00 zł.*

**Część nr III:**

- 1.3.3. Zamawiający uzna warunek dotyczący sytuacji finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że *posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1300.000,00 zł.*

**Część nr III:**

- 1.3.4. Zamawiający uzna warunek dotyczący sytuacji finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że *posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł.*

W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, Zamawiający wymaga, aby wykazał się spełnieniem warunku udziału w postępowaniu



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



dotyczącym sytuacji finansowej oddzielnie na każdą część zamówienia lub też przedłożył jeden dokument potwierdzający spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącym sytuacji finansowej w zakresie odpowiadającej sumie dla części, na które Wykonawca składa ofertę.

#### 1.4. Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej.

##### **Część nr I:**

1.4.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.800.000,00 zł.

##### **Część nr II:**

1.4.2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.800.000,00 zł.

##### **Część nr III:**

1.4.3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 800.000,00 zł.

##### **Część nr IV:**

1.4.4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł.

W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, Zamawiający wymaga, aby wykazał się spełnieniem warunku udziału w postępowaniu dotyczącym sytuacji ekonomicznej oddzielnie na każdą część zamówienia lub też przedłożył jeden dokument potwierdzający spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącym sytuacji ekonomicznej w zakresie odpowiadającej sumie dla części, na które Wykonawca składa ofertę.

#### 4. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę, wobec którego zaistnieją przesłanki do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający będzie stosował przesłankę fakultatywną wykluczenia określoną w art. 24 ust 5 pkt 1) i 8) ustawy PZP:

- 4.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017r. poz. 1508) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 2171, ze zm.);

- 4.2. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Prawo zamówień publicznych, chyba, że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
5. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie 3.1.1.- 3.1.4. niniejszej Specyfikacji muszą zostać spełnione łącznie przez wszystkich Wykonawców, natomiast warunek, o którym mowa w punkcie 4 (brak podstaw do wykluczenia) musi wykazać każdy z wykonawców występujących wspólnie.
7. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 pkt 1 oraz pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
8. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt 7.

## **ROZDZIAŁ X. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Zamawiający informuje, iż stosowna sytuacja wystąpi, gdy zaistnieją okoliczności wymienione w ust. 2- 4 niniejszego punktu.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
  3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1 oraz pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  4. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:
    - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
    - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
    - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
    - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
  5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
  6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.





Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - 7.1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 7.2. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 1.

**ROZDZIAŁ XI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW,  
POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W  
POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA:**

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wypełniony formularz oferty sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
  - 2.1. aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu (zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SIWZ) oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (zgodnie z Załącznikiem nr 2 do SIWZ);
  - 2.2. zobowiązanie tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – załącznik nr 11;
  - 2.3. stosowne oryginalne lub notarialnie poświadczone pełnomocnictwo lub inny stosowny dokument, jeżeli oferta podpisana jest przez pełnomocnika lub też w przypadku, gdy umocowanie do podpisania oferty nie wynika z dokumentu rejestrowego Wykonawcy.
  - 2.4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 2.1 SIWZ.
  - 2.5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.
3. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej <http://www.smwspolnota.pl> informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Prawo zamówień publicznych, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 do SIWZ. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający wezwie Wykonawcę, w szczególności do złożenia następujących dokumentów:
  - 4.1. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 4.2. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 4.3. zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 4.4. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wzór wykazu robót budowlanych stanowi Załącznik nr 3 do SIWZ,

- 4.5. wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ,
  - 4.6. oświadczenia na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia - Załącznik nr 10,
  - 4.7. polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
  - 4.8. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy wystawiona nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
5. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:
- 1) w pkt 4.1. – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 2) pkt 4.2.– 4.3. – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    - a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
6. Dokumenty, o których mowa w pkt 5.1) i pkt 5.2) lit. b), powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust. 5.2) lit. a), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
  7. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w pkt 4.1., składa dokument, o którym mowa w pkt 5.1), w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis pkt 11 zdanie pierwsze stosuje się.
  8. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia składa dokumenty, o których mowa w pkt. 4.1. - 4.3. odnośnie tego podmiotu.
  9. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców dokumenty, o których mowa w pkt 4.1 - 4.3 należy złożyć odnośnie każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Natomiast dokumenty, o których mowa w pkt. 4.4-4.10. Wykonawcy składają tak, aby wykazać, że wspólnie spełniają warunki udziału w postępowaniu.
  10. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.
  11. Jeżeli okaże się to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



12. Oświadczenia, o których mowa w pkt 2.1, 3 i 4 dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22 a ustawy Prawo zamówień publicznych składane są w oryginale.
13. Dokumenty, o których mowa w pkt 4 inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt. 12 składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
14. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
15. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
16. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.
17. W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia muszą postępować z uwzględnieniem następujących zasad:
  - 17.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do złożenia wraz ofertą pełnomocnictwa do ich reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
  - 17.2. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego zostanie wybrana, Zamawiający żąda złożenia przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

## **ROZDZIAŁ XII. WYMOGI DOTYCZĄCE OFERTY**

1. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ i zostać sporządzona wg formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim w formie pisemnej, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
3. Oferta musi być podpisana - za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis złożony przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



4. Poprawki lub zmiany w ofercie, muszą być dokonane w sposób czytelny, parafowane własnoręcznie przez osobę/osoby podpisującą/podpisujące ofertę lub inne osoby do tego umocowane.
5. Zaleca się, aby ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w dwóch nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach.
  - 5.1. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana zgodnie z opisem poniżej:

nazwa i adres Wykonawcy

OFERTA NA PRZETARG NIEOGRANICZONY na:

**„Kompleksową termomodernizację budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „WSPÓLNOTA” usytuowanych w Będzinie przy ulicach Bursztynowa 4,9, Chrobrego 4,5,8, Grunwaldzka 3,7, Mieszka I 2, 6, Rycerska 1,2, Turniejowa 3”, w ramach podziałania POIS.01.07.01 - Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim działania POIS.01.07.00 - kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego oś priorytetowa POIS.01.00.00 – Zmniejszenie emisyjności gospodarki. Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 – nr Projektu POIS.01.07.01-00-0087/17”.**

numer sprawy ZP/1/06/2018

**Część nr I** – ul. Grunwaldzka 3 i 7, ul. Chrobrego 4,8\*;

**Część nr II** – ul. Mieszka 2, 6, ul. Chrobrego 5\*;

**Część nr III** – ul. Rycerska 1, 2, ul. Bursztynowa 9\*;

**Część nr IV** – ul. Bursztynowa 4, ul. Turniejowa 3\*.

**\* Wykonawca zobowiązany jest wskazać i zaznaczyć, na którą część składa ofertę**

**UWAGA! Nie otwierać przed dniem 26.06.2018r. godz. 10:00**

- 5.2. Koperta wewnętrzna winna być oznakowana jw. z nazwą i adresem bądź pieczętą Wykonawcy.
6. Nieprawidłowe opakowanie i oznakowanie oferty nie spowoduje jej odrzucenia, jednak w takim przypadku Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za jej nieprawidłowe skierowanie lub przedwczesne otwarcie oferty.
7. Jeżeli oferta zostanie opisana w inny sposób niż powyżej albo złożona w innym miejscu, czy to przez Wykonawcę, osobę upoważnioną czy pracownika poczty kurierskiej – zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej nieprawidłowe przekazanie bądź przedwczesne, przypadkowe otwarcie.
8. Każda strona oferty powinna być parafowana przez osobę podpisującą ofertę.
9. Wszystkie strony oferty, wraz z załącznikami powinny być ponumerowane oraz połączone w sposób trwały.
10. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r., o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji 19 (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503, ze zmianami), Wykonawca powinien to wyraźnie zastrzec w ofercie i



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



odpowiednio oznaczyć zastrzeżone informacje. Wskazane jest wyodrębnienie dokumentów zawierających zastrzeżone informacje. Ponadto, zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Nie podlegają zastrzeżeniu informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

11. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub przedłożenie oferty wariantowej skutkuje odrzuceniem wszystkich ofert Wykonawcy.
12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty przed terminem w przypadku nieprawidłowego oznaczenia koperty.
14. Zamawiający informuje, że umożliwi wgląd do jawnej części złożonych ofert w wyznaczonym przez siebie terminie, określonym w pisemnej odpowiedzi na pisemny wniosek zainteresowanego.

## Rozdział XIII WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 1.1. **Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.** Termin składania ofert określono wyżej w punkcie 1 w Rozdziale XVII SIWZ.

**W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu Zamawiający uznaje za prawidłowy termin jego wniesienia datę wpływu na konto Zamawiającego.**

### **UWAGA:**

Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane ze skutecznością dostarczenia Zamawiającemu wadium i konsekwencje jego ewentualnego braku przed terminem składania ofert. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Posłużenie się przez ustawodawcę sformułowaniem «wpłacać na rachunek» jest równoznaczne z koniecznością zaksięgowania środków pieniężnych na wskazanym rachunku.

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12 - nr rachunku: 80 8438 0001 0019 1489 2035 0001 z adnotacją: Wadium – Przetarg „Kompleksowa termomodernizacja budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „WSPÓLNOTA” usytuowanych w Będzinie przy ulicach Bursztynowa 4,9, Chrobrego 4,5,8, Grunwaldzka 3,7, Mieszka I 2,6, Rycerska 1,2, Turniejowa 3”, w ramach podziałania POIS.01.07.01 - Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych w województwie śląskim działania POIS.01.07.00 - kompleksowa likwidacja niskiej emisji na terenie województwa śląskiego oś priorytetowa POIS.01.00.00 – Zmniejszenie emisyjności gospodarki. Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 – nr Projektu POIS.01.07.01-00-0087/17”, numer sprawy ZP/1/06/2018

**Część nr I** – ul. Grunwaldzka 3 i 7, ul. Chrobrego 4,8\*;

**Część nr II** – ul. Mieszka 2, 6, ul. Chrobrego 5\*;

**Część nr III** – ul. Rycerska 1, 2, ul. Bursztynowa 9\*;

**Część nr IV** – ul. Bursztynowa 4, ul. Turniejowa 3\*.

**\* Wykonawca zobowiązany jest wskazać i zaznaczyć, na którą część wnosi wadium.**



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- 1.1.1. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 1.2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1.2.1. pieniądzu;
  - 1.2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 1.2.3. gwarancjach bankowych;
  - 1.2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 1.2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359 i 2260 oraz 2017 r. poz. 1089).
- 1.3. Wadium wniesione w postaci innej niż pieniądz powinno zawierać klauzulę, iż jest nieodwołalne, bezwarunkowe i będzie wypłacone na każde żądanie Zamawiającego, gdy zaistnieje przesłanka określona w art. 46 ust. 4a bądź ust. 5 ustawy PZP.
- 1.4. Dokument wniesienia wadium w pieniądzu zaleca się dołączyć do oferty. W przypadku gdy wadium wnoszone jest w formie innej niż pieniądz, oryginał dokumentu należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „WSPÓLNOTA” z siedzibą w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Zwycięstwa 12, a ponadto potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kserokopię dokumentu zaleca się dołączyć do oferty.
- 1.5. **Wysokość wadium:**
  - Część nr I – ul. Grunwaldzka 3 i 7, ul. Chrobrego 4,8 - **70.000,00 zł, (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych);**
  - Część nr II – ul. Mieszka 2, 6, ul. Chrobrego 5 - **70.000,00 zł, (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych);**
  - Część nr III – ul. Rycerska 1, 2, ul. Bursztynowa 9 - **70.000,00 zł, (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych);**
  - Część nr IV – ul. Bursztynowa 4, ul. Turniejowa 3 - **40.000,00 zł, (słownie: czterdzieści tysięcy złotych);**
- 1.6. W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia Wykonawca musi wnieść wadium w wysokości odpowiadającej sumie właściwej dla części, na które składa ofertę.
- 1.7. **Zwrot wadium.** Zamawiający zwraca wadium zgodnie z art. 46 ustawy PZP:
  - 1.7.1. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy PZP.
  - 1.7.2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
  - 1.7.3. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
  - 1.7.4. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy PZP, jeżeli w wyniku





Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

1.7.5. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

### 1.8. Zatrzymanie wadium.

1.8.1. W myśl art. 46 ust. 4a ustawy PZP Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

1.8.2. W myśl art. 46 ust. 5 ustawy PZP Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1.8.2.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 1.8.2.2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 1.8.2.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

2.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2.2. Zamawiający ustala wysokość zabezpieczenia na **10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.**

2.3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 2.3.1. pieniądzu;
- 2.3.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 2.3.3. gwarancjach bankowych;
- 2.3.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 2.3.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

2.5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- 2.6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 2.7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy PZP. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 2.8. **Zwrot zabezpieczenia.**
- 2.8.1. Zamawiający zwraca **70%** wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane zgodnie z umową, tj. ostatecznego odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
- 2.8.2. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.

#### **Rozdział XIV INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW:**

1. Kontakt zamawiającego z wykonawcami odbywa się wyłącznie w formie pisemnej, oraz drogą elektroniczną na adres: adres: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „WSPÓLNOTA”, z siedzibą w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Zwycięstwa 12, tel.: (32) 267 57 58, adres e-mail: [gzm1@smwspolnota.pl](mailto:gzm1@smwspolnota.pl)
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje korespondencję, oświadczenia, wnioski, zaświadczenia oraz informacje na emaila, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku nie potwierdzenia przez Wykonawcę odbioru korespondencji w ciągu 2 dni, Zamawiający do celów dowodowych posłuży się prawidłowym raportem nadania danych lub prawidłowego dokonania transmisji danych.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz wyjaśnienia – zamawiający i wykonawca przekazują pisemnie, drogą elektroniczną w języku polskim.
4. Wyjaśnienia treści SIWZ odbywa się zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert- pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



5. Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- a) w sprawie warunków technicznych robót dociepleniowych Zbigniew Wdowicz, oraz robót instalacyjnych -Paweł Wiśniewski – Tel. 32 267 57 58;
- b) P.W. LOKUM SC, ul. Parkowa 15/4U, 30-538 Kraków, tel.: 12 659-19-08, email: [daniel.lokumsc@gmail.com](mailto:daniel.lokumsc@gmail.com) .

### **ROZDZIAŁ XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:**

2. Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż 30 dni od terminu wyznaczonego do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze najkorzystniejszej oferty, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

### **ROZDZIAŁ XVII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

1. Oferty należy złożyć w siedzibie SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WSPÓLNOTA”, z siedzibą w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Zwycięstwa 12, sekretariat w terminie **do dnia: 26.06.2018 r. godzina 09:30.**
2. Wszystkie oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcom bez otwierania.
3. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego, a nie datę i godzinę jej wysłania przez Wykonawcę ( np. przesyłką pocztową lub kurierską).
4. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 26.06.2018 r. o godz. 10:00** w siedzibie Spółdzielni - Spółdzielnia Mieszkaniowa „WSPÓLNOTA”, z siedzibą w Będzinie, 42-500 Będzin, ul. Zwycięstwa 12, pok. nr 1.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaże zebranych wykonawcom informacje o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Po otwarciu ofert zostaną przekazane następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena a także termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, doświadczenie wnioskodawcy, warunki płatności.



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



6. Na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy PZP Wykonawca (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – każdy z tych Wykonawców), **w terminie 3 dni** od zamieszczenia na stronie internetowej: <http://www.smwspolnota.pl>, informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekazuje Zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (zał. nr 7 do SIWZ)**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. Zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji pomiędzy Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
8. Zamawiający może ograniczyć dostęp do informacji związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia tylko w przypadkach określonych w ustawie. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **ROZDZIAŁ XVIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

1. Obowiązkiem wykonawcy jest przeanalizowanie kompletu SIWZ oraz wyliczenie i zaproponowanie ceny ofertowej.
2. Do ceny przyjmuje się cenę podaną w ofercie wyrażoną w złotych polskich.
3. Cena oferty brutto musi gwarantować pełne wykonanie zakresu rzeczowego objętego przetargiem.
4. Opis sposobu obliczania ceny dla części I-IV:
  - 1) **Cena brutto podana w ofercie (w formularzu ofertowym) jest ceną ryczałtową.**
  - 2) Dla części I-IV zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe. Definicję ryczału określa art. 632 Kodeksu Cywilnego - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- 2.1. §1. Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
- 2.2. §2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
- 3) Cena ryczałtowa brutto oferty powinna obejmować pełny zakres rzeczowy robót związanych z kompleksową realizacją zadania. Cena winna zostać ustalona w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego dokumentację techniczną.
- 4) Sposób obliczenia ceny: w formularzu ofertowym należy podać cenę ryczałtową brutto wyliczoną dla całego przedmiotu zamówienia, obejmującą pełny zakres rzeczowy robót związanych z kompleksową realizacją zadania.
- 5) Zamawiający wymaga, aby wykonawca przed podpisaniem umowy sporządził i przedłożył kosztorys ofertowy spełniający wszystkie wymagania Zamawiającego określone w Specyfikacji. Kosztorys należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej. Cena jednostkowa w danej pozycji i wartość tej pozycji w kosztorysie ofertowym musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości i w oferowanym terminie, włączając w to koszty bezpośrednie, koszty ogólne budowy, ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej, kalkulowany zysk, ryzyko oraz wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z dokumentacji, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.
- 6) Kosztorys ofertowy winien zostać sporządzony na podstawie zestawienia przewidywanych do wykonania robót budowlanych, tj. przedmiaru robót, jak i całości dokumentacji projektowej dotyczącej przedmiotu zamówienia. Wycena ma mieć formę kosztorysu szczegółowego wraz z tabelą elementów scalonych oraz zestawieniem materiałów.  
Wykonawca nie ma obowiązku dołączenia kosztorysu ofertowego do oferty.
- 7) Kosztorys ofertowy będzie stanowił podstawę dla sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz rozliczenia robót w przypadku odstąpienia od umowy i będzie przedłożony Zamawiającemu przez wybranego Wykonawcę przed zawarciem umowy.



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



5. Zamawiający poprawia w ofercie :

- oczywiste omyłki pisarskie,
- oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

**ROZDZIAŁ XIX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH:**

Rozliczenia prowadzone będą w złotych polskich.

**ROZDZIAŁ XX. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT:**

1. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę dla każdej z części I-IV, wg poniższych kryteriów:

- |    |   |                                       |        |  |
|----|---|---------------------------------------|--------|--|
| a) | A | cena oferty brutto                    | – 80%, |  |
| b) | B | okres gwarancji (powyżej minimalnego) | – 20%  |  |

co łącznie daje 100%.

2. Ocena ofert

$$Y = A+B$$

Y – Suma punktów badanej ważnej oferty

A – cena oferty brutto – 80 pkt

B – okres gwarancji – 20 pkt

2.1 Punktacja dla kryterium A - cena oferty brutto będzie liczona zgodnie z poniższym wzorem:

A = najniższa cena spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu/ cena badanej oferty niepodlegającej odrzuceniu x 80 pkt

2.1.1 Wyznaczenie wartości punktów:

- a) oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę punktów tj. 80
- b) inne oferty cenowe zostaną przeliczone wg powyższego wzoru
- c) jeżeli oferty cenowe po przeliczeniu wg powyższego wzoru będą sobie równe otrzymają taką samą liczbę pkt.

2.1.2 zasady przyznawania punktów

- a) Wartości liczone będą do dwóch miejsc po przecinku



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



b) Otrzymana tak wartość podstawiona zostanie do wzoru na wyliczenie ogólnej liczby punktów.

2.2 Punktacja dla kryterium B- okres gwarancji (powyżej minimalnego) zostanie przyznana zgodnie z poniższym wzorem:

$B = \text{badany okres gwarancji oferty niepodlegającej odrzuceniu} / \text{najdłuższy okres gwarancji oferty niepodlegającej odrzuceniu} \times 20 \text{ pkt}$

2.2.1 Wyznaczenie wartości punktów:

- a) Zamawiający będzie brał do obliczeń kryterium okres gwarancji tylko ilość miesięcy o którą Wykonawca zwiększy gwarancję minimalną.
- b) oferta zawierająca najdłuższy okres gwarancji otrzyma maksymalną liczbę punktów tj. 20
- c) okresy gwarancji w innych ofertach zostaną przeliczone wg powyższego wzoru
- d) jeżeli okresy gwarancji w ofertach po przeliczeniu wg powyższego wzoru będą sobie równe otrzymają taką samą liczbę pkt.

2.2.2 zasady przyznawania punktów

- a) Wartości liczone będą do dwóch miejsc po przecinku
- b) Otrzymana tak wartość podstawiona zostanie do wzoru na wyliczenie ogólnej liczby punktów.
- c) Zamawiający wymaga minimalnego okresu gwarancji wynoszącego 60 miesięcy.
- d) Wykonawca może zwiększać okres gwarancji w skokach o minimum 1 miesiąc.
- e) Jeżeli Wykonawca nie określi w formularzu ofertowym ilości miesięcy gwarancji, Zamawiający przyjmie, iż okres gwarancji wynosi 60 miesięcy zgodnie z wartością podstawową-minimalną na podstawie złożonego oświadczenia w załączniku nr 1 do SIWZ – formularz ofertowy.
- f) Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy np. 96 miesięcy, Zamawiający do obliczeń weźmie tylko wartość powyżej minimalnej tj. 36 miesięcy.
- g) Błędne zaoferowanie okresu gwarancji (np. zwiększenie o 4,5 miesiąca) będzie potraktowane przez Zamawiającego jako niezgodność oferty z treścią SIWZ, a oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
- h) Wykonawca, który zaoferuje minimalny okres gwarancji tj. 60 miesięcy otrzyma 0 pkt w kryterium „okres gwarancji”.



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



3. Zamawiający dokonując oceny ofert, zastosuje zaokrąglenia liczb do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie przeliczenia.
4. Zgodnie z art. 91 ust. 4 ustawy, jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.
5. Zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłyby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

## **ROZDZIAŁ XXI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO :**

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta jest zgodna z ustawą Prawo zamówień publicznych, niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz została oceniona, jako najkorzystniejsza.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, podając informacje zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie:
  - nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane drogą mailową,
  - nie krótszym niż 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem wyżej wymienionych terminów, jeżeli:
  - złożono tylko jedną ofertę,
  - nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.
5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca, którego oferta została wybrana przed zawarciem umowy będzie zobowiązany:





Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



- 1) przedłożyć kosztorys ofertowy na kwotę zaproponowaną w ofercie przetargowej, który będzie stanowił integralną część umowy,
  - 2) przedłożyć kopie uprawnień budowlanych osób, które będą brały udział przy realizacji zamówienia oraz aktualne zaświadczenia właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
  - 3) dostarczyć dokumenty potwierdzające wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej SIWZ;
  - 4) przekazać Zamawiającemu pisemnie informacje niezbędne do wpisania do treści Umowy, np. imiona i nazwiska uprawnionych osób, które będą reprezentować Wykonawcę przy podpisaniu umowy, koordynacji itp.;
  - 5) przedłożyć dokument lub dokumenty potwierdzające prawo osób składających podpis pod umową do występowania w imieniu Wykonawcy i dokonywania w jego imieniu składania oświadczenia woli (pełnomocnictwo) - jeżeli dotyczy;
  - 6) Umowę regulującą współpracę wykonawców występujących wspólnie (umowę konsorcjum).
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, określone w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przez uchylanie się od zawarcia umowy Zamawiający rozumie niestawienie się w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego w celu zawarcia umowy oraz nieprzedłożenie przed zawarciem umowy dokumentów, o których mowa powyżej w pkt 6 pkt 1)-7).

## **ROZDZIAŁ XXII. WZÓR UMOWY:**

1. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 8 do SIWZ.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania nieistotnych zmian Umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, wszelkich zmian dopuszczalnych z mocy prawa i nie wymagających przewidzenia w SIWZ, a także zmian, których zakres, charakter i warunki wprowadzenia przewidziano we wzorze umowy stanowiący Załącznik nr 8 do SIWZ.

## **ROZDZIAŁ XXIII. ŚRODKI Z BUDŻETU UNII EUROPEJSKIEJ**

Nie przewiduje się unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia.



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



## **ROZDZIAŁ XXIV. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

1. Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługuje odwołanie wobec czynności:
  - określenia warunków udziału w postępowaniu,
  - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - odrzucenia oferty odwołującego,
  - opisu przedmiotu zamówienia,
  - wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane drogą elektroniczną lub faksową albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie: 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
5. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 2 i 3 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu..
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
8. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopie odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ, zamieszcza ją również na stronie internetowej Zamawiającego, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



9. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
10. Na czynności na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawca może w terminie przewidzianym na wniesienie odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez Zamawiającego lub zaniechaniu czynności do której jest on zobowiązany.

#### **ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI:**

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 22 ust 1 ustawy Prawo zamówień.
3. Załącznik nr 3 - Wykaz robót budowlanych.
4. Załącznik nr 4 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
5. Załącznik nr 5 - Dokumentacja projektowa i przedmiary robót.
6. Załącznik nr 6 - Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 24 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Załącznik nr 7 - Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.
8. Załącznik nr 8 - Wzór umowy.
9. Załącznik Nr 9 - Opis armatury.
10. Załącznik nr 10 - Oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia.
11. Załącznik nr 11 - Zobowiązanie do udostępnienia zasobów.
12. Załącznik nr 12 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota” z siedzibą przy ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin. Miejsce zbierania i przetwarzania danych osobowych: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” ul. Zwycięstwa 12 42-500 Będzin, Administracja osiedla Syberka ul. Rewolucjonistów 8a 42-500 Będzin, Administracja osiedla Zamkowe ul. Chrobrego 10 42-500 Będzin, Administracja osiedla Warpie ul. Andersa 10 42-500 Będzin.
2. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w szczególności w celu realizacji zadań związanych z zarządzaniem nieruchomościami, zadań statutowych oraz obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa. Podane dane będą przetwarzane w szczególności na podstawie Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, Ustawy Prawo Spółdzielcze, Ustawy o własności lokali, Ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych..., Kodeksu Cywilnego, Statutu Spółdzielni oraz regulaminów zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej.
3. Dane będą udostępniane pracownikom oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej usługi związane z dostępem do danych osobowych. Mogą być udostępniane odpowiednim organom państwowym na ich żądanie na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
4. Nie przewiduje się aby dane osobowe były przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
5. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres nie dłuższy niż czas niezbędny do zrealizowania zadań, do których wykonania dokumenty są przeznaczone.
6. Ma Pan/Pani prawo: dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych.
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pana/Pani narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
8. Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa jest obowiązkowe. W sytuacji dobrowolności podania danych osobowych osoby będą o tym fakcie informowane.