

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „WSPÓLNOTA”
W BĘDZINIE
42-500 BĘDZIN UL. ZWYCIĘSTWA 12**

Dane kontaktowe:

Adres: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota” w Będzinie 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12**

tel. 32 267 41 26

fax. 32 267 54 58

e-mail: gzm@smwspolnota.pl

strona internetowa: <http://www.smwspolnota.pl/>

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
do postępowania o udzielenie zamówienia.
w trybie przetargu nieograniczonego**

Uwaga: Zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych

Docieplenie ściany frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Powstańców Śląskich 9 w Będzinie.

1. Przedmiot zamówienia:
 - 1.1. Rusztowania i roboty przygotowawcze.
 - 1.2. Przygotowanie powierzchni ścian.
 - 1.3. Docieplenie ścian i ościeży styropianem
 - 1.4. Inne roboty niezbędne do wykonania docieplenia budynku
 - 1.5. Wymiana parapetów.
 - 1.6. Wymiana rur spustowych
 - 1.7. Tynki na ścianach nieocieplonych
 - 1.8. Remont daszków nad wejściami do klatek schodowych.
 - 1.9. Remont instalacji odgromowej.
 - 1.10. Naprawa istniejącego - uszkodzonego przez ptaki ocieplenia budynku.
2. Zamówienie obejmuje w szczególności:

| Lp. | Zakres rzeczowy | Pow. |
|-------------|---|-----------------------|
| Lp. | Zakres robót | Przedmiar |
| I. | Rusztowania i roboty przygotowawcze. | |
| 1. | Osłony okien folią polietylenową | 141,24 m ² |
| 2. | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20m | 518,90 m ² |
| 3. | Policzyć czas pracy rusztowań | |
| II. | Przygotowanie powierzchni ścian. | |
| 1. | Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni do 5m ² na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej – przyjęto 5% powierzchni | 20,79 m ² |
| 2. | Wywiezienie gruzu samochodami skrzyniowymi | 1.00 m ³ |
| 3. | Utylizacja gruzu | 1.00 m ³ |
| III. | Docieplenie ścian i ościeży styropianem EPS 70-040 | |
| 1. | Docieplenie ścian budynków płytami styrop. EPS 70-040 gr.14cm metodą „lekka-mokra” przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm | 316,60 m ² |
| 2. | Docieplenie ościeży o szer. do 30cm płytami styrop. EPS 70-040 gr. 2 cm metodą „lekka-mokra” przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm | 33,37 m ² |
| IV. | Inne roboty niezbędne do wykonania docieplenia budynku. | |
| 1. | Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym | 236,16 mb |
| 2. | Montaż profili dylatacyjnych | 15,00 mb |
| V. | Wymiana parapetów | |

| | | |
|--------------|--|----------------------|
| 1. | Rozbiórka parapetów z blachy nie nadającej się do użytku | 24,22 m ² |
| 2. | Wyrównanie klejem i zaprawą podłoża pod parapet | 29,06 m ² |
| 3. | Uszczelnienie pustek pod oknami pianą niskoprężną | 96,88 mb |
| 4. | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25cm – parapety montowane na pianie niskoprężnej | 38,75m ² |
| 5. | Uszczelnienie parapetów silikonem | 96,88 mb |
| VI. | Wymiana rur spustowych. | |
| 1. | Rozbiórka rur spustowych z blachy nienadającej się do użytku | 33,00 mb |
| 2. | Rury spustowe z blachy ocynkowanej okrągłe śr. 15cm | 33,00 mb |
| 3. | Montaż kolan z blachy ocynkowanej śr. 15cm | 12 szt. |
| VII. | Tynki na ścianach nieocieplonych. | |
| 1. | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą „lekka-mokra” – oczyszczenie i zmycie ścian | 10,50 m ² |
| 2. | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą „lekka-mokra” – jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym | 10,50 m ² |
| 3. | Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą „lekka-mokra” | 10,50 m ² |
| 4. | Wyprawa elewacyjna silikonowa gr. 1,5mm wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i pow. poziomych | 10,50 m ² |
| VIII. | Remont daszków nad wejściami do klatek schodowych. | |
| 1. | Rozbiórka obróbek blach. na daszkach nad wejściami z blachy nie nadającej się do użytku | 2,67 m ² |
| 2. | Wykonanie nowych obróbek blacharskich na daszkach nad wejściami | 2,67 m ² |
| 3. | Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych | 7,10 m ² |
| 4. | Jednokrotne pokrycie papą termozgrzewalną daszków wejściowych | 7,10 m ² |
| IX. | Remont instalacji odgromowej. | |
| 1. | Demontaż wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych ze ścian z cegły | 8 szt |
| 2. | Montaż konsolek pod rury winidurowe w ciągach wielokrotnych - przykręcenie do kołków kotwiących w podłożu z cegły | 30,00 mb |
| 3. | Rury winidurowe o śr. do 28mm układane na tynku na gotowych uchwytach | 30,00 mb |
| 4. | Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z linki Ø 8 w ciągach pionowych na ścianach na uprzednio zamocowanych wspornikach | 30,00 mb |
| 5. | Wymiana złączy instalacji odgromowych kontrolnych o połączeniu pręt - płaskownik | 1 szt |
| 6. | Wymiana złączy instalacji odgromowych przykręcanych do rynny na dachu | 1 szt |
| 7. | Mechaniczne wykucie dwóch otworów i osadzenie kołków rozporowych plastikowych w podłożu ceglanym – pod kontrolne skrzynki odgr3omów. | 1 aparat |
| 8. | Przykręcenie do gotowego podłoża z częściowym rozebraniem i złożeniem skrzynek kontrolnych ogromów 2 otworami mocującymi | 1 szt |
| X. | Naprawa uszkodzonego przez ptaki ocieplenia budynku. | |
| 1. | Podcięcie okładziny styropianowej i tynku na elewacji wzdłuż istniejących uszkodzeń | 6,00 m ² |
| 2. | Docieplenie ścian budynków płytami styrop. EPS 70-040 gr.14cm metodą „lekka-mokra” przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej gr. 1,5mm - przycinanie i dopasowanie elementów styropianowych, szlifowanie i szpachlowanie do wyrównania powierzchni z istniejącym tynkiem, wykonanie wyprawy tynkarskiej. Współczynnik za utrudnienie x 2. | 6,00 m ² |
| 3. | Malowanie elewacji farbami – malowanie farbą silikonową 2-krotnie pasa tynku cienkowarstwowego do 30 cm, skoloryzowanie z istniejącą elewacją | 4,45 m ² |

- 3 W przypadku wątpliwości, co do zakresu robót Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji w terenie - wizja może zostać przeprowadzona nie później niż do dnia 19.09.2018 r.
- 4 Termin wizji można ustalić telefonicznie od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 do 13.00 (tel. 032 267 41 26).

Termin wykonania zamówienia
Gwarancja na wykonane roboty

do 30.11.2018 r.
60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego.

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY.

- 1 Zamawiający wymaga załączenia do oferty wyceny opracowanej na podstawie załączonych przedmiarów
- 2 Wycenę należy sporządzić na załączonych przedmiarach.
- 3 Oferty należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12 pokój 3 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21.09.2018 r. do godz. 11:30
- 4 Oferta ma być złożona w zamkniętej kopercie.
- 5 Koperta ma być zaadresowana na Zamawiającego i oznaczona:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota” w Będzinie
42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12
OFERTA**

Docieplenie ściany frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Powstańców Śląskich 9 w Będzinie
NIE OTWIERAĆ PRZED KOMISYJNYM OTWARCIEM OFERT.

- 6 Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 21.09.2018 r. o godz. 12:00 w siedzibie Zamawiającego tj. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota” w Będzinie 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12 pokój nr 1
- 7 Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie zaproszony do zawarcia umowy w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Będzinie 42-500 Będzin ul. Zwycięstwa 12.
- 8 W celu zawarcia umowy Firmy zobowiązana będzie dostarczyć do Spółdzielni Mieszkaniowej następujące dokumenty:
 - 8.1 Referencje dotyczące, co najmniej trzech - robót wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat o wartości 50 000 zł lub wyższej
 - 8.2 Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - 8.3 Ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej,
- 9 Rozliczenie wykonanych robót odbędzie się według następujących zasad:
 - 9.1 w odniesieniu do robót uwzględnionych w ramach postępowania przetargowego -Wykonawca sporządzi i przedłoży Zamawiającym książkę obmiaru, która po zatwierdzeniu będzie stanowiła podstawę do rozliczenia tych robót. Zatwierdzone przez inspektora nadzoru obmiary pomnożone przez ceny jednostkowe zaproponowane przez Wykonawcę w ofercie ustalą wartość wykonanych robót,
 - 9.2 w przypadku zaistnienia robót dodatkowych nie objętych postępowaniem przetargowym ich rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na bazie Katalogów Nakładów Rzeczowych w oparciu o średnie stawki roboczogodziny i średnie stawki materiałowe dla województwa śląskiego za II kwartał 2018 r. - ustalone w wydawnictwie „Sekocenbud”.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub odrzucenia oferty bez podania przyczyny.
2. Wybór oferty przez komisję przetargową jest ostateczny i nie podlega zaskarżeniu.

Załączniki:

1. Przedmiar robót – 1 szt.
2. Opis techniczny wykonania robót – 1 szt

Będzin, dn. 12.09.2018 r.