

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

### NA REALIZACJĘ USŁUGI PN.:

Opracowanie i wykonanie audytu energetycznego wraz z dokumentacją projektowo – kosztorysową dla termomodernizacji budynków mieszkalnych w Będzinie przy

1. ul. J. Piłsudskiego 21
2. ul. Skalskiego 9
3. ul. Partyzantów 8
4. ul. Partyzantów 12
5. ul. Kielecka 1 -3
6. ul. rtm. W. Pileckiego 5-7-9
7. ul. Kolejowa 16
8. ul. Kolejowa 18

1. **ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:** Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota” w Będzinie ul. Zwycięstwa 12.

2. **PRZEDMIOTEM NINIEJSZEGO** zaproszenia jest wybór wykonawcy na opracowanie wykonanie audytu energetycznego i dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji dla każdego z wskazanych powyżej budynków odrębnie wraz obsługą zagadnienia w zakresie pozyskania dofinansowania na termomodernizację budynku wraz z usunięciem i utylizacją odpadów zawierających azbest

### 3. **ZAKRES RZECZOWY ZADANIA:**

- a. wykonanie inwentaryzacji techniczno - budowlanej budynku w zakresie niezbędnym do opracowania audytu energetycznego oraz projektu termomodernizacji budynku wraz z wykonaniem niezbędnych robót remontowych i regulacji instalacji c.o.,
- b. wykonanie inwentaryzacji instalacji odgromowej, ( jeśli istnieje) oraz ewentualnych urządzeń zamontowanych na dachu.
- c. wykonanie audytu energetycznego dla w/w budynku - musi określać zakres, parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji inwestycji oraz oszczędności energii,
- d. opracowanie projektów budowlano - wykonawczych ( wraz z rysunkami szczegółowymi detali i elementów budynku oraz przyjętych rozwiązań technicznych np. szczegóły dylatacji, balustrad wraz z sposobem ich montażu, warstw izolacyjnych, posadzek i obróbek blacharskich itp.) termomodernizacji wszystkich niezbędnych branż w zakresie dostosowanym do zakresu prac wynikających z audytu oraz wymaganych - powiązanych z zadaniem termomodernizacyjnym potrzeb remontowych – zakres ten będzie podlegał uzgodnieniom z inwestorem.
- e. dla budynków przy ul. 4. Kielecka 1 -3 oraz ul. rtm. W. Pileckiego 5-7-9 opracowanie projektu budowlano - wykonawczego dla remontu przewiązek stalowych pełniących rolę tarasów - zgodnie z warunkami określonymi w posiadanej ekspertyzie

- f. dla budynku przy ul. Piłsudskiego 21 remont galerii
- g. sporządzenie przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich,
- h. uzyskanie niezbędnych do opracowania projektu dokumentów związanych z wykonaniem zadania, a wymaganych obowiązującymi przepisami - decyzji, pozwoleń, uzgodnień (np. p - poż, bhp itp.- jeśli są wymagane) porozumień, warunków technicznych,
- i. pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie: stwierdzenia w toku realizacji robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem, uzgodnienie możliwości wprowadzenia robót zamiennych w stosunku do przewidywanych w projekcie, jeżeli takie rozwiązania zostaną zgłoszone przez kierownika robót, inspektora,
- j. pełna obsługa zagadnienia w zakresie pozyskania dofinansowania w WFOŚ i GW i BGK np. demontaż i utylizacja azbestu, premia termomodernizacyjna itp.) oraz kredytów bankowych,

**Charakterystyka budynków, dla których wymagane jest opracowanie dokumentacji:**

L.p.	Adres budynku	Dane ogólne	Ściany zewnętrzne	Stropodach	Stropy	Powierzchnia budynku m <sup>2</sup>
1	ul. J. Piłsudskiego 21	Wielorodzinny, o pięciu kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony,.	Ściany zewnętrzne z bloczków PGS - szczytowe o gr.40cm	Żelbetowy, prefabrykowany wentylowany	Prefabrykowane żelbetowe system DZ - 3	2 384 m2
2	ul. Skalskiego 9	Wielorodzinny, o dwunastu kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony	Ściany zewnętrzne wykonane w technologii „cegła żerańska”.	żelbetowy prefabrykowany, wentylowany,	prefabrykowane żelbetowe	10 400 m2
3	ul. Partyzantów 8	Wielorodzinny, o czterech kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony	Ściany zewnętrzne pustaki PGS	Żelbetowy, prefabrykowany wentylowany	Prefabrykowane żelbetowe	1 203 m2
4	ul. Partyzantów 12	Wielorodzinny, o czterech kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony	Ściany zewnętrzne pustaki PGS	Żelbetowy, prefabrykowany wentylowany	Prefabrykowane żelbetowe	1 203 m2

5	ul. Kielecka 1- 3	Wielorodzinny, całkowicie podpiwniczony segm. A – XI kondygnacji segm. B – X kondygnacji	Przyziemie ściany żelbetowe wylewane na mokro, ściany parteru i kondygnacji powyżej prefabrykowane – system SGK - ściany zewnętrzne warstwowe	Żelbetowy, prefabrykowany wentylowany	Prefabrykowane żelbetowe	3 541 m2
6	ul. rtm. W. Pileckiego 5-7-9	Wielorodzinny całkowicie podpiwniczony segm. A – XI kondygnacji segm. B – XI kondygnacji segm. C – XI kondygnacji	Przyziemie ściany żelbetowe wylewane na mokro, ściany parteru i kondygnacji powyżej prefabrykowane – system SGK - ściany zewnętrzne warstwowe	Żelbetowy, prefabrykowany wentylowany	Prefabrykowane żelbetowe	5 400 m2
7	ul. Kolejowa 16	Wielorodzinny, o pięciu kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony,.	Ściany zewnętrzne system wieloblokowy Ściany loggii osłonięte elewacyjnymi płytami azbestowymi. Ściany osłonowe o gr. 22 cm i szczytowe o gr.25 cm	Żelbetowy, prefabrykowany wentylowany,	Prefabrykowane żelbetowe	2 087 m2
8	ul. Kolejowa 18	Wielorodzinny, o pięciu kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony	Ściany zewnętrzne system wieloblokowy Ściany loggii osłonięte elewacyjnymi płytami azbestowymi. Ściany osłonowe o gr. 22 cm i szczytowe o gr.25 cm	Żelbetowy, prefabrykowany wentylowany,	Prefabrykowane żelbetowe	5 965 m2

#### 4. DOKUMENTACJA POWINNA OBEJMOWAĆ:

- a. Audyt energetyczny
- b. Projekt/y budowlano-wykonawczy – 5 egz. + wersja elektroniczna – zapisana z rozszerzeniem PDF
- c. Projekt regulacji instalacji c.o. – 5 egz.+ wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF
- d. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – po 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem PDF
- e. Przedmiar robót – po 5 egz. + wersja elektroniczna zapisana z rozszerzeniem ATH i PDF
- f. Kosztorys inwestorski – po 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem ATH

Ponadto do obowiązków projektanta należy pozyskanie wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego na własny koszt.

Zamawiający posiada do udostępnienia archiwalną dokumentację techniczną (częściowa).

## **ZAKRES ZADANIA I WYMAGANE TERMINY:**

### **I Złożenia wniosków w celu zawarcia umowy do:**

1. **WFOŚ i GW Katowice - w sprawie uzyskania dofinansowania:**
2. **BGK - w sprawie uzyskania premii termomodernizacyjnej - zgodnie z warunkami i terminami naborów tej instytucji.**
3. **Banku/ów komercyjnych - na sfinansowanie robót remontowych powiązanych z prowadzoną termomodernizacją - w terminach pozwalających na uzyskanie możliwości sfinansowania planowanych do realizacji robót w 2019 - 2020 roku.**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z opracowania i składania jednego wniosku lub kilku wniosków o finansowanie wskazanego zadania lub zadań. W przypadku odstąpienia od realizacji określonego wniosku lub wniosków wynagrodzenie z tego tytułu nie przysługuje ( za wniosek.**

### **II Opracowania dokumentacji:**

1. **Audyty energetyczne - w terminie pozwalającym na złożenie wniosków i uzyskanie dofinansowania do WFOŚ i GW Katowice przy założeniu, że roboty będą realizowane w okresie 2019 -2020 r.**
2. **Dokumentacja dla termomodernizacji remontu elewacji, regulacji instalacji c.o. oraz dla robót remontowych i instalacji odgromowej, powiązanych z termomodernizacją - do 30.11.2018 r**

**Należy wycenić odrębnie każdy z elementów wymienionych w pkt nr 3 – zgodnie z warunkami określonymi w tabeli poniżej Wycena prac powinna zostać sporządzona dla każdego z obiektów odrębnie.**

**„WZÓR WYCENY”****Szczegółowa wycena prac- dla budynku zlokalizowanego w Będzinie przy ul.....**

L.p.	Zakres zadania	Koszt – zł. brutto
1.	Wykonanie inwentaryzacji techniczno- budowlanej budynku w zakresie niezbędnym do opracowania audytu energetycznego oraz projektu termomodernizacji budynku i regulacji instalacji c.o.	
2.	Wykonanie audytu energetycznego dla budynku.	
3.	Opracowanie projektów budowlano - wykonawczych termomodernizacji wszystkich niezbędnych branż w zakresie dostosowanym do zakresu prac wynikających z audytu oraz wymaganych (powiązanych z zadaniem termomodernizacyjnym) potrzeb remontowych – zakres ten będzie podlegał uzgodnieniom z inwestorem	
4.	Sporządzenie przedmiarów oraz kosztorysu inwestorskiego.	
5.	Uzyskanie niezbędnych do opracowania projektu dokumentów związanych z wykonaniem zadania, a wymaganych obowiązującymi przepisami - decyzji, pozwoleń, uzgodnień, porozumień, warunków technicznych.	
	Koszt opracowania dokumentacji - razem	
6.	Pełna obsługa zagadnienia w zakresie pozyskania dofinansowania na termomodernizację budynku wraz z usunięciem i utylizacją odpadów zawierających azbest	

Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na wykonanie opracowania dla jednego, dla kilku lub dla wszystkich budynków. Do ofert należy dołączyć szczegółową/e wycenę/y prac - dla budynku/ów zlokalizowanego w Będzinie przy ul..... - na wzorze tabeli zamieszczonej powyżej.

**Wymagany termin opracowania dokumentacji do 30.11.2018 r.**

## **5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się

Wykonawcy, którzy:

- a. posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć:

- a. wykonawców, w stosunku, do których wszczęto postępowanie ugodowe, upadłościowe lub otwarcie likwidację,
- b. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne oraz nie posiadają ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności,

## **6. INFORMACJA O DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOŁĄCZYĆ DO OFERTY WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Wykonawcy powinni do oferty załączyć następujące dokumenty, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

- a. wycenę z tytułu opracowania dokumentacji dla termomodernizacji dla jednego, dla kilku lub dla wszystkich budynków – wycenę należy sporządzić na bazie załączonego powyżej wzoru wyceny,
- b. oświadczenie, że nie podlegają wykluczeniu z postępowania w związku z zaległościami podatkowymi lub z tytułu zaległości na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
- c. wykaz osób realizujących dokumentację wraz z kserokopią posiadanych uprawnień oraz potwierdzenie przynależności do izby samorządu zawodowego,
- d. wykaz opracowanych dokumentacji projektowych dla termomodernizacji budynków wielorodzinnych za okres ostatnich trzech lat, na które Wykonawca składa ofertę wraz z podaniem wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie.

## **7. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW:**

- a. Wykonawca przygotowuje ofertę na własny koszt i własnym staraniem.
- b. Wykonawca składający ofertę powinien określić, jakiego zakresu opracowanie dotyczy.

Oferta oraz wszystkie załączniki do oferty winny być podpisane wyłącznie przez osobę/y uprawnioną/ne do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca składa kserokopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem, z wpisaniem klauzuli: za zgodność z oryginałem, podpis, pieczęć imienna. Zamawiający w pełni respektuje poufny charakter informacji podanych przez Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.

## **8 MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

- a. Miejsce składania ofert: ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pod adresem: 42 –500 Będzin, ul. Zwycięstwa 12, sekretariat p. nr 3.
- b. Termin składania ofert: do dnia 30.08.2018 r. do godz. 15 00 (termin wpływu oferty do siedziby Zamawiającego).
- c. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.
- d. Wyłonienie Wykonawcy/ów opracowań – nastąpi do 03.09.2018 r.

## **9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE:**

- a. Zamawiający ma prawo do swobodnego wyboru ofert złożonych w prowadzonym postępowaniu lub unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- b. Spółdzielnia nie ma obowiązku udzielenia Wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia wyjaśnień, w sprawie motywów wyboru oferty złożonej w postępowaniu.
- c. Dodatkowe informacje w sprawie przygotowania ofert można uzyskać w Dziale Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi SM „Wspólnota” w Będzinie ul. Zwycięstwa 12 tel. (32) 267 41 26

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej**

**„Wspólnota”**

**42-500 Będzin , ul. Zwycięstwa 12**

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota” z siedzibą przy ul. Zwycięstwa 12, 42-500 Będzin. Miejsce zbierania i przetwarzania danych osobowych: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” ul. Zwycięstwa 12 42-500 Będzin, Administracja osiedla Syberka ul. Rewolucjonistów 8a 42-500 Będzin, Administracja osiedla Zamkowe ul. Chrobrego 10 42-500 Będzin, Administracja osiedla Warpie ul. Andersa 10 42-500 Będzin
2. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w szczególności w celu realizacji zadań związanych z zarządzaniem nieruchomościami, zadań statutowych oraz obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa. Podane dane będą przetwarzane w szczególności na podstawie Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, Ustawy Prawo Spółdzielcze, Ustawy o własności lokali, Ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych..., Kodeksu Cywilnego, Statutu Spółdzielni oraz regulaminów zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej.
3. Dane będą udostępniane pracownikom oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej usługi związane z dostępem do danych osobowych. Mogą być udostępniane odpowiednim organom państwowym na ich żądanie na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
4. Nie przewiduje się, aby dane osobowe były przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
5. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres nie dłuższy niż czas niezbędny do zrealizowania zadań, do których wykonania dokumenty są przeznaczone.
6. Ma Pan/Pani prawo: dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych.
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pana/Pani narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
8. Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa jest obowiązkowe. W sytuacji dobrowolności podania danych osobowych osoby będą o tym fakcie informowane.